

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-73 662,53 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	848 304,06 Р
1.2.1.	за содержание дома	298 560,01 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	431 294,83 Р
1.2.3.	за услуги управления	118 449,22 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	837 998,54 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	828 398,54 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	9 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	865 341,95 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-101 005,94 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	14 461,45 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	34 366,97 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,65%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	118 449,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32 451,84
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	40 564,80
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	55 708,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,11	5 949,50
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	115 744,90
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2 707,08
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			12 169,44
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			33 263,46
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				448 332,72
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	дерево	5294,62	5 294,62
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	4,00	м3	1540,42	6 161,68
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,00	м3	769,64	769,64
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	3,00	м3	1406,37	4 219,11
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 23,00	100 м2	286,15	6 581,44
Выкашивание газонов (перерасчет за июнь 2021 г согласно калькуляции №1)	1 / 23,00	100 м2	65,24	1 500,63
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	23 / 4,25	100 м2	53,20	5 199,93
Подметание тротуаров механизованным способом	9 / 4,25	100 м2	43,13	1 649,73
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 4,25	100 м2	53,55	3 186,45
Итого				34 563,21
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	740,00	м	34,33	25 404,86
Очистка кровли от снега и наледи	1795,00	м2	33,16	59 526,68
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	18,00	м2	28,78	518,00
Прочие				

Дверь					
	Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	392,34	392,34
	Смена шпингалетов	1,00	шт	549,79	549,79
Подвал					
	Ликвидация источника постороннего запаха в подвале (трупов животных)	1,00	шт	212,60	212,60
Перила, поручень					
	Окраска поручней	26,50	м	42,03	1 113,74
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Смена дверных пружин	1,00	шт	190,75	190,75
	Смена замка	1,00	шт	541,32	541,32
	Окраска дверей	21,60	м2	296,39	6 402,09
Остекление					
Окно					
	Смена стекол площадью до 1м2	0,69	м2	1732,37	1 195,34
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
	Дезинфекция мест подтопления подвала	1,30	100 м2	1417,57	1 842,84
Обходы и осмотры					
Квартира					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	225,64	676,92
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Подъезд					
	Антикоррозийная окраска труб стальных	0,80	м2	297,61	238,09
Косметический ремонт подъездов					
Потолок					
	Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	170,60	м2	70,22	11 978,71
Дверь					
	Окраска дверей	9,90	м2	266,33	2 636,70
Металлическое ограждение проёма					
	Окраска ограждения лестничных маршей	18,90	м2	246,79	4 664,31
Пол					
	Окраска полов	5,10	м2	196,78	1 003,59
Стена					
	Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой краски более 35%	113,40	м2	355,84	40 351,85
	Перетирка поверхности стен и потолков лестничной клетки	15,00	м2	97,62	1 464,30
	Ремонт штукатурки стен	5,00	м2	629,92	3 149,59
Лестничный марш					
	Окраска торцов лест маршей	7,10	м2	174,41	1 238,31
Подъезд					
	Ремонт штукатурки откосов внутри здания	1,10	м2	1296,80	1 426,48
	Устройство лесов на лестничной клетке	15,00	м2	419,72	6 295,81
	Итого				173 014,98
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
	Дезинсекция подвальных помещений	976,00	м2	12,44	12 138,61
Дезинфекция					
Помещение					
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	48 / 5.82	подъезд	139,81	39 046,27
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей),	4 / 6.00	подъезд	140,45	3 370,90
	Итого				54 555,78
Инженерные сети					
Смена труб					
Канализация					
	Разработка грунта внутри здания	0,80	м3	2507,89	2 006,31
	Разработка грунта вручную с планировкой уровня пола	0,80	м3	1782,21	1 425,77
	Ремонт канализации	1,00	мест	1167,76	1 167,76
	Смена труб ПВХ	3,20	м	1206,27	3 860,05
ХВС					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	1,80	м	698,20	1 256,75
	Смена стальных труб на полипропиленовые в	10,00	м	706,90	7 069,01
Отопление					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в	14,00	м	994,21	13 918,97
	Смена труб Д 50 на сварке	15,00	м	1119,44	16 791,63
	Смена труб Д 76 на сварке	9,00	м	1467,46	13 207,18
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	6,00	шт	896,07	5 376,40
	Демонтаж радиаторов	1,00	шт	665,27	665,27
	Ликвидация воздушных пробок в системе	70,00	стояк	210,56	14 739,02
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и	17,57	1000м3	398,55	7 002,90
	Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	4,00	шт	710,20	2 840,81
	Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	464,01	1 856,05
ХВС					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	942,81	942,81
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	210,57	631,72

Разб्लीновка-заб्लीновка подмесов	1,00	шт	350,48	350,48
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения (прочистка, зачеканка)	22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канализации внутренней	99,00	м	121,07	11 985,85
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	1923,91	1 923,91
Смена вентилей	4,00	шт	946,17	3 784,67
Отопление				
Смена вентилей	25,00	шт	950,73	23 768,31
ГВС				
Смена вентилей	2,00	шт	945,81	1 891,62
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	3,00	кв.	225,74	677,21
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	6,00	кв.	225,69	1 354,13
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1952,00	м2	1,22	2 386,42
Промывка и опрессовка				
Отопление				
подключение,отключение компрессора АО "АЭСК"	1,00	шт	5516,33	5 516,33
Промывка и опрессовка системы отопления	17,57	1000м3	1194,06	20 980,85
Ремонт запорной арматуры				
ХВС				
Смена резьбовых соединений	3,00	шт	474,46	1 423,37
ГВС				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	489,62	489,62
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	6,00	шт	402,29	2 413,76
Отопление				
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	556,25	2 225,00
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	8,00	шт	395,98	3 167,83
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением	1,00	шт	3808,51	3 808,51
Итого				186 198,75

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	2
3.2. Количество удовлетворенных претензий	2
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-889,74 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2. Направлено исковых заявлений	31
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	69 571,07 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	2 441 608,68 Р
5.3. Израсходованные средства за период	1 810 715,50 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	630 893,18 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

